

マルコシわくわくニュース



ハーバリウムワークショップ

皆さま、ハーバリウムについてご存知でしょうか？お好みの瓶にドライフラワーを入れてオイルで閉じ込めるインテリアです。お店で見かけるものは華やかにお花が入っているものが多いですね。

七月に開催させていただいたハーバリウムワークショップは、夏なので涼しそうなものを作ってみました。今回は金魚のシールを使って「ちいさな金魚鉢のようなハーバリウム」を作りました。瓶の底には水槽に入れる小さな小石・ドライフラワーを水草に見立てて入れます。皆さんとても楽しそうに作られて、出上がったらお互いの作品を見せ合ってお話しされていました。

今年の五月に開催したオレン

中村 奏恵



■10月17日(日)【タイルコースター】
10:00~11:30 場所:マルコシ3階会議室

■11月6日(水)・12月3日(日)【UVレジンキーホルダー】
10:30~11:30 場所:caféふおーらむ

いごも食堂夏祭り

八月二十六日に開催した夏祭りも、はや第三回。予約受付から二日で五十名の予約が埋まり、ご参加いただけなかった方は申し訳ありません。なにせ人手の問題もスペースの問題もありますので。

今回は女学院大学、文教大学の学生さんにもお手伝いいただき運営。有難いことですね。お食事は好評ステーキ丼をご用意。新メニュー綿菓子も喜んでくれました。出し物としては「アロハシスターズ」の楽しいウクレレ演奏です。サザエさんの曲ではアンコールも飛び出し楽しみました。

今度はクリスマス会、何をやるのかとワクワクしながら考えています。

木原 淳



終活セミナー

昨年七月からスタートした「終活セミナー」。今年の九月まで十三回開催し、八十二名の方にご参加いただきました。高陽地区では高齢化が進み、お一人暮らしや家族・親戚が遠方の方も多くいらっしゃいます。住宅のリフォームをさせていただいているマルコシとして「地域の皆さまがより豊かな暮らしができるようなお手伝いをしたい」という思いからこのセミナーを開催しました。始めは、マルコシで工事履歴のあるお客様へご案内していましたが、最近ではカフェに來られる方やLINEから参加して下さるお客様も増えておりうれしい限りです。終活セミナーでは、私がお客様から教えていただいた事例も含め「今からできること

山野 幸恵



不動産事業部

嬉しい事に、盆休み前に三件の不動産売買のお手伝いをさせて頂きました。

一件は新築分譲住宅のお引渡し、もう二件は中古住宅、中古マンションのお引渡しです。新築分譲住宅は、住居表示登記など中古住宅では必要ないことがあります。初めての引渡しで戸惑いもありましたが、販売する宅建業者が親切に教えてくださり、無事引渡しも済まされ一安心です。

中古住宅は、私が若かりし頃からリフォーム工事をさせて頂いていたお客様のお宅で、もう東京住まいで不要になったとのこと。ずっと工事をさせて頂いてきたので、私も愛着があり、早く次の方に引き継いでいただきたかったのうれし

江原 文男



マルコシの不動産物件を一部ご紹介 不動産のこともマルコシにお任せください

不動産に関するお問合せ・ご相談は、マルコシ不動産事業部専用ダイヤルへ!! **Tel.881-0018**

手数料はどこでも同じです。ならば地域密着のマルコシが安心・安全・確実! 直接買取・仲介いたします。

宅地建物取引士 江原 文男

*坪数は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。*徒歩分は概算距離より80m/分で算出した約表示です。*量数は、約表示です。*図面が現況と異なる場合は現況優先となります。*取引形態/仲介 *ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。*掲載物件は令和6年10月1日現在の情報です。万一、成約済みの場合はご容赦ください。*広告有効期限/令和6年10月末日

亀崎1 一戸建て (5LDK+S) **2,790万円**

■土地面積:215.99㎡(65.33坪) ■建物面積:148.75㎡(44.99坪)

■最寄駅:JR芸備線 下深川駅 徒歩18分

★陽当たり良好・積水ハウスの注文住宅 ★フジグラン高陽 徒歩圏内
★庭があり、家庭菜園やガーデニングも楽しめます ★オール電化

物件概要
構造:木造2階建
引渡し:相談
建築年数:1988年3月(築36年)
現状:入居中
駐車場:あり
学区:亀崎小学校・落合中学校

深川3 一戸建て (6DK) **980万円**

■土地面積:328.51㎡(99.37坪) ■建物面積:132.46㎡(40.06坪)

■最寄駅:JR芸備線 下深川駅 徒歩8分

★広々平屋建てを素敵にリノベーションしませんか?
★自然豊かな環境で子育てもののびのび

物件概要
構造:木造1階建
引渡し:相談
建築年数:1965年(築59年)
現状:空家
駐車場:あり
学区:深川小学校・高陽中学校

口田2 土地 (241.64㎡) **3,500万円**

■土地面積:241.64㎡(73.09坪)

■最寄駅:JR芸備線 安芸矢口駅 徒歩12分

★人気のすが丘、70坪を超える角地の土地
★日当たり良好 ★注文住宅用地としても◎

物件概要
現状:古家有り 国土法届出:不要
土地権利:所有権 引渡し:即時
最適用地:住宅用地 学区:口田小学校・口田中学校

口田5 一戸建て (4DK) **880万円**

■土地面積:88.22㎡(26.68坪) ■建物面積:79.65㎡(24.09坪)

■最寄駅:JR芸備線 安芸矢口駅 徒歩15分

★マックスバリュ高陽店 徒歩圏内
★口田東小学校まで300m

物件概要
構造:木造2階建
引渡し:相談
建築年数:1975年9月(築49年)
現状:空家
駐車場:あり
学区:口田東小学校・口田中学校

落合3 マンション (3LDK) **550万円**

■専有面積:69.53㎡(21.03坪)

■最寄駅:広島バス 県営17号館前バス停 徒歩1分

★日当たり良好 ★自分好みの家にカスタムして快適空間へ!
★子育て環境◎(敷地内広場あり、ゆったり遊べる中山公園徒歩1分)

物件概要
構造:RC造4階建の2階
引渡し:相談
築年月:1975年8月(築48年)
築年数:1975年8月(築48年)
現状:空家
管理費:6,700円/月額
修繕積立金:8,800円/月額
駐車場:あり
学区:落合東小学校 落合中学校

口田4 一戸建て (6DK+S) **1,780万円**

■土地面積:446.29㎡(135坪) ■建物面積:170.15㎡(51.47坪)

■最寄駅:広島交通 中岩の上バス停 徒歩5分

★敷地135坪! ゆったり、贅沢な広さ ★水廻り改装済み
★南側と東側に大きな庭があります ★シャッター付きガレージ

物件概要
構造:木造2階建
引渡し:相談
建築年数:1976年2月(築48年)
現状:空家
駐車場:車庫あり
学区:口田東小学校・口田中学校

*現地を確認する限り危険性は感じませんが、土砂災害特別警戒区域に指定されています。